

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84534/07.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84536/07.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82937/02.10.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou, cu nr. top. 4314/1/2/75/17

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1568/30.09.2024, memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Conform art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15 - Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului în suprafață totală de 242 mp., rezultat în urma documentației cadastrale de primă înscriere, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84534/07.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17 proprietatea Statului Român*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82937/02.10.2024,

-extrasul de carte funciară Nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou, cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și CF nr. 360009 Arad, Nr. CF vechi : 313222, cu nr. cadastral : 360009,

-Certificatul de Urbanism nr. 1568/30.09.2024,

-memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 84536/07.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84534/07.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român*”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82937/02.10.2024,
- extrasul de carte funciară Nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou, cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și CF nr. 360009 Arad, Nr. CF vechi : 313222, cu nr. cadastral : 360009,
- Certificatul de Urbanism nr. 1568/30.09.2024,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82937/02.10.2024, precum și a eliberării Certificatului de Urbanism Nr. 1568/30.09.2024 emis de Primăria Municipiului Arad în scopul : dezlipire și actualizare date cadastrale, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață de 242 mp, având categoria de folosință drum și care este împrejmuit parțial cu gard din sârmă și lemn, situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact între imobilul din strada Posada, Nr. 64, str. Nicolae Horga și zona de protecție a canalului Țiganca, format în fapt din suprafața de teren de 9.794 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

Terenul, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, provine din teritoriul de stradă și este evidențiat în planul de situație privind parcelarea terenului pentru locuri de casă cuprins în CF Nr. 15 – Aradul Nou, plan avizat în anul 1969, ca fiind parte din numărul topografic de cadastru 4314/1/2/75/17 în suprafață de 9.794 mp,

Menționăm faptul că diferența de suprafață rămâne înscrisă în C.F. nr. 359774 Arad, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și aflată în proprietatea Statului Român,

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 242 mp., avînd categoria de folosință drum , este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare

Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate.

Totodată, se actualizează inventarul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, anexa nr. 2, lista L2.

Prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa această zonă necadastrată, însă aflată în folosința imobilului din str. Posada, Nr. 64.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren în suprafață de 242 mp, format în fapt din suprafața de teren de 9.794 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform lucrării cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Florin Miheț